



**ACTA DE LA SESIÓN DE CABILDO ORDINARIA  
NUMERO NUEVE (09) DE FECHA TRECE (13) DE MARZO  
DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**

Siendo las nueve (09) horas con (21) veintiún minutos del día trece (13) de marzo de dos mil veinticinco, reunidos en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal de Nopaltepec, Estado de México, los integrantes del H. Ayuntamiento para la administración 2025-2027, integrado por los ciudadanos: Lic. Mario Elizalde Vázquez, Presidente Municipal Constitucional; Estefany Aguilar Ramírez, Síndica Municipal; Gustavo Ortega Bautista, Primer Regidor; Yanett Pérez Vázquez, Segunda Regidora; Rosario Aguirre Bazán, Tercer Regidora; Vanessa González Rivas, Cuarta Regidora; Norma Ivonne Hernández Del Valle, Quinta Regidora; Lizbet Waldo Pastrana, Sexta Regidora; Cristian Olvera López, Séptimo Regidor; con el objeto de llevar a cabo la celebración de la sesión ordinaria de cabildo número nueve (09), en términos de lo establecido por el artículo 19, 28 y 48 de la Ley Orgánica Municipal del estado de México, misma que se desarrollará bajo la siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de asistencia y declaración del quórum legal.
2. Lectura, discusión y en su caso aprobación del acta de la Octava Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha seis de marzo de 2025.
3. Lectura y aprobación de la orden del día.
4. Análisis, discusión y en su caso aprobación para que la Oficialía Móvil del Registro Civil del Estado de México, Campañas Extraordinarias de regularización de la situación jurídica de las personas y Caravanas Itinerantes por la Justicia Social del Estado de México se lleven a cabo en el Municipio de Nopaltepec para el periodo 2025-2027, previa calendarización que proporcionara la Oficialía Móvil del Registro Civil del Estado de México.
5. Análisis, discusión y en su caso aprobación para nombrar a los CC. J. Guadalupe Barrera Álvarez y Sebastián Morales Alemán como Verificadores, Notificadores y Ejecutores adscritos al H. Ayuntamiento de Nopaltepec, Estado de México.
6. Asuntos Generales.
7. Clausura de la sesión.

**PRIMER PUNTO: Lista de asistencia y declaración del quórum legal.**

En uso de la voz el Lic. Mario Elizalde Vázquez, Presidente Municipal Constitucional, instruye al Secretario del Ayuntamiento para que realice el pase de lista a los integrantes de Cabildo, acto seguido el Secretario informa que se encuentran presentes la totalidad de los integrantes del Honorable Cabildo por lo que existe quorum legal, para llevar el desarrollo de la orden del día.

**SEGUNDO PUNTO: Lectura, discusión y en su caso aprobación del acta de la Octava Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha seis de marzo de 2025.**

Acto seguido el Lic. Mario Elizalde Vázquez, instruye al Secretario del Ayuntamiento para que realice la lectura del acta de la octava sesión ordinaria de cabildo de fecha seis de marzo de 2025.

En uso de la voz el Secretario solicita la dispensa de la lectura del acta de la octava sesión ordinaria de cabildo de fecha seis de marzo de dos mil veinticinco; acto seguido el

1

*Handwritten signatures and notes on the right margin, including names like 'Mario Elizalde Vázquez', 'Gustavo Ortega Bautista', 'Yanett Pérez Vázquez', 'Rosario Aguirre Bazán', 'Vanessa González Rivas', 'Norma Ivonne Hernández Del Valle', 'Lizbet Waldo Pastrana', 'Cristian Olvera López', 'Guadalupe Barrera Álvarez', and 'Sebastián Morales Alemán'.*





Presidente Municipal somete a consideración de los integrantes del Ayuntamiento para que se lleve a cabo la dispensa de la lectura y aprobación del acta antes mencionada siendo

**APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS (9/9), tomando así el acuerdo número uno (01)**-----

**TERCER PUNTO: Lectura y aprobación de la orden del día.**-----

En uso de la voz el Presidente Municipal Constitucional instruye al Secretario del Ayuntamiento para que realice la lectura del orden del día, y una vez habiéndose desahogado la lectura el Lic. Mario Elizalde Vázquez Presidente Municipal Constitucional somete a votación el presente punto, siendo **APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS (9/9), tomando así el acuerdo número dos (02)**-----

**CUARTO PUNTO: Análisis, discusión y en su caso aprobación para que la Oficialía Móvil del Registro Civil del Estado de México, Campañas Extraordinarias de regularización de la situación jurídica de las personas y Caravanas Itinerantes por la Justicia Social del Estado de México se lleven a cabo en el Municipio de Nopaltepec para el periodo 2025-2027, previa calendarización que proporcionara la Oficialía Móvil del Registro Civil del Estado de México.**-----

En uso de la voz el Presidente Municipal Constitucional, le solicita al cuerpo edilicio tenga a bien manifestar su votación, siendo **APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS (9/9), tomando así el acuerdo número tres (03)**-----

**QUINTO PUNTO: Análisis, discusión y en su caso aprobación para nombrar a los CC. J. Guadalupe Barrera Álvarez y Sebastián Morales Alemán como Verificadores, Notificadores y Ejecutores adscritos al H. Ayuntamiento de Nopaltepec, Estado de México.**-----

En uso de la voz la Quinta Regidora Norma Ivonne Hernández del Valle hace mención de "me gustaría que estas personas que van fungir como notificadores nos pasaran un reporte para estar al tanto de las notificaciones que lleven a cabo y como están las situaciones."-----

En uso de la voz el Presidente Municipal Mario Elizalde Vázquez hace mención de "es que no es solamente catastro es imagen urbana, contraloría."-----

En uso de la voz la Quinta Regidora Norma Ivonne Hernández del Valle hace mención de "pero de todas formas en todas las áreas en las que ellos estén notificando nos podrían dar un reporte."-----

En uso de la voz el Presidente Municipal Mario Elizalde Vázquez hace mención de "yo creo que es información que deben están reportando a cada una de sus áreas y cada área tendrá que hacer el uso correcto de su información, pero yo no le veo necesidad de un reporte."-----

En uso de la voz la Quinta Regidora Norma Ivonne Hernández del Valle hace mención de "bueno lo que pasa es que en el área de catastro las notificaciones van a terrenos que están abandonados intestados que de alguna manera varían su categoría de un momento a otro, en algunos periodos pasados se a suscitado el hecho que de alguna manera una persona viene y dice este es mi terreno se aleja de la comunidad durante un periodo de años y cuando ya viene a regularizar ya su terreno está a nombre de otra persona, cuando a asistido aquí bueno lo digo porque tengo de una persona aquí en la comunidad de San Miguel que así sucedió y da la casualidad que cuando viene a regularizar su terreno el terreno ya está a nombre de otra persona entonces

2

*[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]*





esta persona nos comenta no sé qué es lo que pase en catastro porque catastro fue o tuvo que haber sido en su momento quien realizo ese movimiento.” -----

En uso de la voz el Presidente Municipal Mario Elizalde Vázquez hace mención de “pero una cosa es el trámite que se da y otra cosa es la notificación por que el hecho de que los notifiquen a nosotros o que nos den un reporte de las notificaciones no nos ayuda en nada para que ese tipo de cosas se eviten y además no es nuestra facultad, la facultad como regidores no es de que estemos fiscalizando el trabajo de ellos.” -----

En uso de la voz la Quinta Regidora Norma Ivonne Hernández del Valle hace mención de “no, no fiscalizando, pero de alguna manera si tener conocimiento de decir aquí se está realizando la irregularidad si no se está haciendo de manera externa.” -----

En uso de la voz el Presidente Municipal Mario Elizalde Vázquez hace mención de “lo que nosotros aquí lo que vamos a proponer y ese es nuestra función es que hagamos las cosas de manera correcta, imagínate Ivonne si yo no le doy la confianza la certeza a cada una de las áreas para que los pusimos entonces, cada una lleva una responsabilidad administrativa hoy te puedo decir si hay irregularidades en el Catastro ahorita que se están haciendo las observaciones el osfem el órgano fiscalizador que ellos si tienen esa facultad y ahí si ellos van a caer en una responsabilidad y los van a mandar a llamar y a ellos son a los que se les deberán entregar cuentas no al cabildo yo aquí el joven que estaba anteriormente se dice yo no podrían asegurar yo no podría ni tengo ni lo estoy asegurando pero se dice que hubo algunas malas prácticas pero yo no tengo la facultad para decirle o revisarle su chamba que tenemos la facultad ya lo está haciendo la titular del área es revisar y decir esto es lo que encontré aquí esta y ya vendrá el osfem y ya dirá haber como notificaste que notificaste cuando notificaste para que tu pudieras llegar a este procedimiento y ya si sale con que no notifique a bueno entonces ahora si ya viene la responsabilidad para ellos, todo ese tipo de procedimientos los hará el osfem pero no somos nosotros el órgano o no está dentro de nuestras funciones el que a nosotros nos tengan que estar reportando todas esas notificaciones.” -----

En uso de la voz la Quinta Regidora Norma Ivonne Hernández del Valle hace mención de “bueno no está dentro de nuestros de lo que nos debería de, pero más sin embargo es como ahorita no vamos a esperar a que sucedan las cosas y pasado un periodo ya vienen las repercusiones vienen los daños en realidad nuestro trabajo está en ayudar en el ahora a nuestra comunidad el que no se lleguen a suscitar ese tipo de problemas.” -----

En uso de la voz el Presidente Municipal Mario Elizalde Vázquez hace mención de “pero con el hecho de que tengas las notificaciones no evitas nada.” -----

En uso de la voz la Quinta Regidora Norma Ivonne Hernández del Valle hace mención de “de alguna manera es que se tenga el control, bueno no el control sino sencillamente el saber que nuestros compañeros hagan las cosas de manera correcta para que en un futuro en otros periodos no lleguen a decir en el periodo de fulanita sucedió esto en catastro o cosas así no el que se tenga eso de que se intentó hacer las cosas correctamente, yo no sé de catastro de esas áreas no voy a especificar pero el que se pretenda evitarlo.” -----

En uso de la voz el Presidente Municipal Mario Elizalde Vázquez hace mención de “es que ese es el problema Ivonne que no sabemos de muchas áreas y a veces nos

*[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]*





queremos meter en cosas que no conocemos entonces tenemos que avocarnos a nuestras funciones.” -----

En uso de la voz el Séptimo Regidor Cristian Olvera López hace mención de “como tal de la parte que usted dice que nos estén notificando yo creo que como usted lo comenta cada quien con su área no ahora sí que no tiene por qué venir el ciudadano Guadalupe a decirnos oye paso esto en esta área, pero para las sanciones como usted lo comenta yo creo que ya es el osfem.” -----

En uso de la voz el Primer Regidor Gustavo Ortega Bautista hace mención de “y es que no lo van a hacer porque entorpecemos su trabajo porque si es difícil el trabajo que tienen ellos y a pesar de eso si les pedimos como un corte de lo que están haciendo con la carga de trabajo que tienen pues si solo vamos a entorpecer su trabajo.” -----

En uso de la voz la Segunda Regidora Yanett Pérez Vázquez hace mención de “hacer una mala práctica ya es cuestión de cada quien cuando sabes que en un futuro vas a tener una repercusión legal digo ya es criterio de cada quien y si te gusta arriesgarte a eso pues ya es cuestión de ellos como dijo Mario tenemos que delegar responsabilidades a cada quien y no es que uno tenga que estarles diciendo si está bien o está mal cada uno sabe lo que tiene que hacer y más allá de que sabes que estás haciendo algo mal tu sabes las repercusiones que vas a tener.” -----

En uso de la voz el Presidente Municipal Mario Elizalde Vázquez hace mención de “y es que como cabildo e verdad no somos un órgano de fiscalización debemos tenerlo muy claro.” -----

En uso de la voz el Primer Regidor Gustavo Ortega Bautista hace mención de “a lo mejor no que nos den las notificaciones en este caso Ivonne pero podemos ir a ver que están haciendo, nada más observar las cosas que están haciendo por que igual irles a observar y decirles que algo está mal pues nosotros realmente no sabemos del tema entonces nada más si podemos ir a ver qué es lo que están haciendo.” -----

En uso de la voz el Presidente Municipal Mario Elizalde Vázquez hace mención de “si tenemos un caso en particular pues si podemos realizar el acompañamiento y verificar que las cosas se estén haciendo de manera correcta, en ese sentido no habría ningún problema.” -----

En uso de la voz la Segunda Regidora Yanett Pérez Vázquez hace mención de “y además yo que creo que al día de hoy todas las direcciones a pesar de que no sean a la que estamos comisionados tenemos las puertas abiertas y nunca se nos ha negado la información o el acceso a sus datos.” -----

En uso de la voz el Presidente Municipal Mario Elizalde Vázquez hace mención de “en la manera de pedir está el dar.” -----

Acto seguido el Presidente Municipal le solicita al cuerpo edilicio tenga a bien manifestar su votación, siendo **APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS (9/9)**, tomando así el acuerdo número cuatro (04) -----

**SIXTO PUNTO: Asuntos Generales.** -----

Para el desahogo de presente punto el Presidente Municipal Constitucional instruye al Secretario del Ayuntamiento para que proceda a realizar el listado de los ediles que

*[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]*





requieran externar algún punto general; acto seguido el Secretario informa que la Segunda Regidora Yanett Pérez Vázquez se registró para hacer uso de la palabra. -----

En uso de la voz la Segunda Regidora Yanett Pérez Vázquez hace mención de “ pues yo nada más es para hacerle una recomendación a la compañera Ivonne con todo el respeto de que mereces Ivonne yo respeto el trabajo de cada quien en el último video que hiciste si me gustaría que fueras más selectiva con la información que das porque yo creo que divulgar cantidades expones a muchos a muchos incluyéndonos a nosotros los tesoreros el presente el director del Dif yo digo que si tendríamos que ser muy selectivos porque la gente desconoce que el recurso no está aquí físicamente la gente piensa que sí y digamos un ejemplo les damos un levantón y podemos recurrir a ese recurso para poder dar un rescate o algo así yo creo que llevamos más de un mes que las extorsiones han estado al cien como para que expongamos esas cantidades, digo en el artículo 6 de la constitución dice que todos los ciudadanos tenemos derecho a la información pero existen algunos órganos como transparencia o acceso a la información digo el que vengan al ayuntamiento pues aquí también se les puede otorgar la información como para que estemos divulgado ese tipo de cantidades, nada mas eso para que tengamos cuidado y seleccionemos la información que damos.” -----

En uso de la voz la Quinta Regidora Norma Ivonne Hernández del Valle hace mención de “bueno en referencia a ese punto quisiera comentarles incluso ayer el Diputado Samuel lo hizo de manera extensa el que se tiene que transmitir en vivo todo esto, sencillamente creo que es parte del hecho de tener esa comunicación con la comunidad, en parámetros generales la comunidad sabe que aquí llegaban doscientos millones de pesos cuando no llegan así llega una cantidad mucho menor, la comunidad sabe que aquí no debe de haber nada en efectivo y que no hay nada en efectivo que todo se va a bajando de manera periódica conforme se vayan utilizando o gastando esas cantidades.” -----

En uso de la voz el Primer Regidor Gustavo Ortega Bautista hace mención de “si pero estamos de acuerdo que la comunidad no es la única que ve ese tipo de videos entonces yo igual estoy de acuerdo con la Segunda Regidora, digo de mi parte yo no estoy en contra de que haga ese tipo de video o que le diga a la comunidad que lo que se está haciendo aquí pero en ese tipo de cosas si hay que ser más reservados por que como bien ya se lo dije no solo ellos ven los videos y las demás personas no saben lo que la comunidad sabe que el dinero nos llega poco a poco entonces ellos van a decir el dinero ya lo tienen y cuando llegue a pasar eso que dios no lo quiera verdad pero que nos extorsionen a nosotros o a los demás compañeros pues que vamos a hacer porque ellos piensas que el dinero ya lo tenemos y la comunidad si sabrá que nos llega poco a poco pero los demás no entonces en ese tema si hay que ser más reservados en lo demás yo no tengo problema con que usted suba sus video y diga que estamos haciendo.” -----

En uso de la voz la Segunda Regidora Yanett Pérez Vázquez hace mención de “he invitarlos a que mejor se acerquen a las dependencias correspondientes para tener ese tipo de información.” -----

En uso de la voz el Primer Regidor Gustavo Ortega Bautista hace mención de “si ya las personas que lo quieren o que lo soliciten pues ya que mejor se acerquen acá directamente y pues yo creo que no tenemos inconveniente digo creo que a nadie se le ha negado la información.” -----

En uso de la voz la Tercera Regidora Rosario Aguirre Bazán hace mención de “al final de cuentas para eso están las dependencias adecuadas a las que les







tener gobernabilidad que es lo primero que nos ha pedido la gobernadora del Estado de México de que está preocupada la gobernadora de que haya gobernabilidad y para que haya gobernabilidad debe haber buenos acuerdos.” -----

**SEPTIMO PUNTO: Clausura de la sesión.** -----

Una vez aprobados los puntos del orden del día, se clausura la Novena Sesión Ordinaria de Cabildo, siendo las (09) nueve horas con (47) cuarenta y siete minutos del día (13) trece del mes de marzo del año (2025) dos mil veinticinco, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron. -----

  
**Lic. Mario Elizalde Vázquez**  
Presidente Municipal Constitucional



**Estefany Aguilar Ramirez**  
Síndico Municipal



**Gustavo Ortega Bautista**  
Primer Regidor

**Yanett Pérez Vázquez**  
Segunda Regidora



**Rosario Aguirre Bazán**  
Tercera Regidora

**Vanessa González Rivas**  
Cuarta Regidora



**Norma Ivonne Hernández Del Valle**  
Quinta Regidora

**Lizbet Waldo Pastrana**  
Sexta Regidora



**Cristian Olvera López**  
Séptimo Regidor

**Omar Alfonso Hernández Capilla**  
Secretario del H. Ayuntamiento