REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE	TRÁMITE	X	SERVICIO	
Cédula Informativa de Zonificación				

DESCRIPCIÓN	CÒDIGO DE LA CÉDULA	DU/05
Medio administrativo que precisa los usos de suelo, densidad, intensidades de aprovechamiento y ocupación, así como las restricciones federales, estatales y municipales en un predio.		

FUNDAMENTO LEGAL	- Código Administrativo del Estado de México artículos 5.10 fracción VI y 5.54. - Código Financiero del Estado de México artículo 144 fracción XII. Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo artículos 8 y 143.

DOCUMENTO A OBTENER	Cédula Informativa de Zonificación	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	Estará vigente en tanto no se modifique el PDUM

SE REALIZA EN LÍNEA	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	
	X			NO APLICA

CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	Para conocer la normatividad de un predio, es requisito para obtener el dictamen de impacto regional que emite la secretaria de Desarrollo Urbano del Estado de México y el ciudadano lo requiera dicha cedula.
ESPECIFICAR ESTE TRÀMITE O SERVICIO ESTÀ SUJETO A INSPECCIÒN O VERIFICACIÒN Y OBJETIVO DE LA MISMA.	No Aplica

REQUISITOS	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con numero la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO
PERSONAS FISICAS			
1. Identificación oficial del particular (INE).	Si	1	Código Administrativo del Estado de México artículos 5.10 fracción VI y 5.54. Código Financiero del Estado de México artículo 144 fracción XII. Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo artículos 8 y 143.
2. Recibo del pago de impuesto predial (al corriente).	Si	1	
3. Croquis de ubicación.	Si	1	
4. Plano Arquitectónico (Plano de Construcción)	Si	1	
5. Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble.	Si	1	
6. Solicitud dirigida al área de Desarrollo Urbano	Si	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			

1. Identificación oficial del particular (INE). 2. Recibo del pago de impuesto predial (al corriente). 3. Croquis de ubicación. 4. Plano Arquitectónico (Plano de Construcción) 5. Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble. Adicional a los requisitos anteriores deberá presentarse el original para cotejo y copia simple del acta constitutiva de la sociedad, así mismo, la identificación oficial representante legal o persona facultada por la sociedad para realizar este tipo de trámites.	Si Si Si Si Si Si	1 1 1 1 1 1	Código Administrativo del Estado de México artículos 5.10 fracción VI y 5.54. Código Financiero del Estado de México artículo 144 fracción XII. Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo artículos 8 y 143.
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

PASOS A SEGUIR POR EL CIUDADANO	REUNIR LOS REQUISITOS ANTES MENCIONADOS Y ACUDIR AL AREA DE DESARROLLO URBANO PARA LA RECEPCION DE LA DOCUMENTACION, UNA VEZ REVISADO EL EXPEDIENTE SE PROCEDE A ELABORAR UNA ORDEN DE PAGO, SE REALIZA EL PAGO EN LA VENTANILLA DE LA TESORERIA MUNICIPAL Y UNA VEZ PAGADO EL TRAMITE SE ENTREGA EL DOCUMENTO.						
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	45 MINUTOS						
COSTO	$ 322.00	**FUNDAMENTO JURÍDICO**		Fundamento Jurídico - Código Administrativo del Estado de México artículos 5.10 fracción VI y 5.54. - Código Financiero del Estado de México artículo 144 fracción XII. - Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo artículos 8 y 143.			
FORMA DE PAGO	**EFECTIVO**	X	**TARJETA CREDITO / DEBITO**		**EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)**		
DÓNDE PODRÁ PAGARSE	**TESORERIA MUNICIPAL**						
OTRAS ALTERNATIVAS	**NO APLICA**						
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	- No se realizará el trámite de la Cédula Informativa de Zonificación a quien no acredite su interés jurídico o legitimo o incumpla con los requisitos establecidos. - Cuando en la recepción de la documentación proporcionada por el solicitante se detecte que es insuficiente o presente alguna incongruencia o inconsistencia, que impida la prestación del servicio requerido, no se recibirá el trámite, así mismo, una vez recibido el trámite, y fuesen detectadas alguna omisión o inconsistencia, se emitirá un comunicado oficial en un plazo no mayor a cinco días naturales, exponiendo las razones por las cuales no es posible emitir el documento o plano, o realizar el servicio solicitado. En los casos de solicitudes de cualquier servicio correspondiente al área de Desarrollo Urbano, relacionado con inmuebles que presenten algún litigio entre particulares notificados formalmente por la autoridad jurisdiccional, la unidad administrativa Desarrollo Urbano no prestará el servicio solicitado, hasta en tanto la instancia competente resuelva en definitiva la controversia.						

APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	**NO APLICA**

DEPENDENCIA U ORGANISMO				**UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE**	
H. AYUNTAMIENTO DE NOPALTEPEC				DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA			NADIHESDA LIMÓN ESPEJEL		
DOMICILIO	**CALLE**	PLAZA DE LA CONSTITUCION		**NO. EXT. Y EXT.**	SN
COLONIA:	CENTRO		**MUNICIPIO**	NOPALTEPEC	
CP:	55970	**HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN:**		LUNES A VIERNES DE 09:00 A 14:00 Y DE 15:00 A 18:00	
LADA	**TELEFONOS**	**EXT**	**FAX**	**CORREO ELECTRÓNICO**	
592	92-4-52-04	12	-	dunopaltepec2025@gmail.com	

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:	NO APLICA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA				
DOMICILIO	**CALLE:**	NO APLICA		**NO. INT. Y EXT.**	
COLONIA:	NO APLICA		**MUNICIPIO**	NO APLICA	
CP:	NO APLICA	**HORARIOS Y DIAS DE ATENCIÓN:**		NO APLICA	

LADA	**TELEFONOS**	**EXT**	**FAX**		**CORREO ELECTRÒNICO**
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

FORMATOS DESCARGABLES	NO APLICA

INFORMACIÒN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1	**Pueden hacer el trámite terceras personas?**
RESPUESTA	Solo si presenta carta poder.
PREGUNTA FRECUENTE 2	**Qué documento puedo presentar parara acreditar mi predio?**
RESPUESTA	Contrato de compra-venta, Traslado de dominio o Escrituras.
PREGUNTA FRECUENTE 3	**Como hago el pago?**
RESPUESTA	Deberá presentarse en el área de Desarrollo Urbano y solicitar la orden de pago.

TRÀMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

ELABORÒ	**VISTO BUENO**	**FECHA DE ACTUALIZACIÒN**
NADIHESDA LIMÓN ESPEJEL.	NADIHESDA LIMÓN ESPEJEL.	26/MARZO/2025

Todos Somos NOPALTEPEC DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO